



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56./2025/TB-MĐC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Hồ Nai;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông (gọi tắt Công ty Miền Đông) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3703079714, hiện là Chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.
- Tên công trình: Chung cư Nhà ở xã hội và Chung cư Nhà ở thương mại.
- Hạng mục: thi công Cọc đại trà.

2. Địa điểm xây dựng: Lô đất Chung cư nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.
- Địa chỉ liên hệ: Ô 25-26, Lô B, Đường Lê Lợi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ban Quản lý dự án: Ông Nguyễn Thanh Tuấn Chức vụ: Giám đốc QLDA
- Số điện thoại: 090.378.3969

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

- Loại công trình: Công trình Dân dụng;
- Cấp công trình: Cấp I;
- Nhóm dự án: Nhóm B;
- Cốt xây dựng: +/-0.000 tương đương cao độ +64.05 m VN2000;
- Khoảng lùi tính từ ranh đất: 6 m;
- Các thông tin chủ yếu của công trình Chung cư Nhà ở Xã hội:
 - Diện tích xây dựng Block 1(Khối đế): 5.670,8 m²;

- Diện tích xây dựng Block 2(Khối đế): 2.972,2 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 120.274,5 m² (Bao gồm diện tích đỗ xe trong nhà, kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, sân thượng, mái công trình, không bao gồm sân vườn tầng 3);
 - Chiều cao công trình: 77,36 m;
 - Số tầng: 22 tầng nổi.
- Các thông tin chủ yếu của công trình Chung cư Nhà ở Thương mại:
- Diện tích xây dựng tầng hầm: 4.971,61 m²;
 - Diện tích xây dựng (Khối đế): 2.269,6 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 44.584,57 m² (Bao gồm diện tích đỗ xe trong nhà, kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy, sân thượng, mái công trình, không bao gồm sân vườn tầng 3);
 - Chiều cao công trình: 82,6 m;
 - Số tầng: 01 tầng hầm, 22 tầng nổi.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án):

- Nhà thầu khảo sát Địa hình công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Ngọc Cảnh.
- Nhà thầu khảo sát Địa chất công trình: Công ty Cổ phần Địa kỹ thuật xây dựng QTNC.
- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Việt.
- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư TLT.
- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Nam (CDCs).
- Nhà thầu quản lý dự án: Liên danh Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Nam (CDCs) và Công ty TNHH MTV Tư vấn giám sát Đồng Nai.

8. Nội dung triển khai: Thi công hạng mục Cọc đại trà.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: **31/12/2025**
- Ngày hoàn thành: **30/03/2026**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Hồ sơ kèm theo:

- Các văn bản pháp lý của dự án
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Cọc đại trà

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**



Trần Đăng Toàn